KUHN PERFORMANCE

Ausgabe 2/2022

VORWORT

Das Jahr 2022 hatte einige unverhoffte Überraschungen zu bieten. Die Auswirkung dessen hat vor der Baubranche kein halten gemacht und regt zu wichtigen unternehmerischen Entscheidungen an.
In unserer neuen Ausgabe der Kuhn Performance klären wir Sie über die aktuellen Bewegungen und deren Auswirkungen im Gewerbebau auf und informieren über wichtige unternehmensinterne Entwicklungen!

Nehmen Sie sich einen Moment Zeit und profitieren Sie von unseren exklusiven Insides. Denn eines bleibt unverändert - wir führen Sie zum Ziel: investitionssicher, termintreu und mit höchster Qualität!

Ihr Wolfgang Kuhn & Pascal Pohl

Pascal Pohl übernimmt Geschäftsführung

Nach 35 Jahren hat Wolfgang Kuhn die Geschäftsführung der Kuhn Bau GmbH an seinen Sohn Pascal Pohl übergeben. Mit welchen Themen sich der neue Geschäftsführer aktuell beschäftigt und wie es weitergeht, erfahren Sie hier.
- mehr erfahren ab Seite 6

Projektvorstellung - Neubau in Krugzell

Der Neubau eines modernen und multifunktionalem Medien- und Verwaltungszentrum der Firma medienschmiede GmbH aus Krugzell ist abgeschlossen. Entdecken Sie jetzt alle Objekthighlights.
- mehr erfahren ab Seite 10

Chancen mit (neuen) Unternehmensimmobilien

Sie beschäftigen sich aktuell mit dem Thema Neubau einer Unternehmensimmobilie, möchten aber die Liquidität im Unternehmen nicht einschränken? Wir sprechen über neue Finanzierungskonzepte.
- mehr erfahren ab Seite 8

Kuhn Bau News

Wir haben Zuwachs bekommen - lernen Sie jetzt unsere neuen Kollegen kennen und informieren Sie sich über aktuelle Immobilienangebote an verschiedenen Standorten.
- mehr erfahren ab Seite 12

KUHN BAU
INSIDES

PASCAL POHL ÜBERNIMMT GESCHÄFTSFÜHRUNG

Frühjahr 2022 | Nach 35 Jahren hat Wolfgang Kuhn die Geschäftsführung der auf die Planung und Realisierung von Gewerbeimmobilien spezialisierten Kuhn Bau GmbH an seinen Sohn Pascal Pohl übergeben.
Der 28-jährige Ist bereits seit 2014 in die Geschäfte integriert und wird das Bad Wurzacher Familienunternehmen in zweiter Generation fortführen.
Der Übergang vom Vater auf den Sohn vollzieht sich bereits seit einigen Monaten.

Pascal Pohl ist damit beschäftigt, sich einen Überblick über laufende Projekte zu verschaffen, die Beziehung zu Geschäftspartnern und Lieferanten zu pflegen und das Unternehmen für die Zukunft aufzustellen. Nicht alleine, sondern an der Seite seines Vaters, der im Unternehmen verbleibt und sich künftig auf die Bereiche Vertrieb und Projektentwicklung konzentrieren wird.

„Ich schätze sehr, dass er mich mit seiner Erfahrung unterstützt und wir gemeinsam die Marke Kuhn Bau weiter aufbauen“, sagt Pascal Pohl.

Kuhn Bau realisiert für seine Kunden, in der Regel mittelständische Unternehmen aus der Region, Büro- und Industriebauten im Neubau wie im Bestand, von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. 22 Mitarbeiter:innen, darunter Architekt:innen, Ingenieur:innen und Bauzeichner:innen, garantieren einen reibungslosen Prozessablauf.
Mehr als 1.000 Projekte hat Unternehmensgründer Wolfgang Kuhn, gelernter Zimmerermeister, in den vergangenen Jahren auf den Weg gebracht. „Zum Festpreis“, wie er betont. Daran wollen er und sein Sohn auch in Zukunft festhalten, trotz aktueller Probleme wie steigende Zinsen, Lieferengpässe und explodierende Baukosten. „Diese Herausforderungen möchten wir von unseren Kunden fernhalten“, sagen unisono der alte und neue Geschäftsführer.

„Mit unserer Erfahrung können wir für die Investition in eine Gewerbeimmobilie einen maximalen Mehrwert bieten“, fügt Pascal Pohl hinzu.

Eine weitere Herausforderung, der sich der neue Chef künftig stellen muss, ist der Flächenmangel. Im Zuge des Klimaschutzplans will die Bundesregierung den Flächenverbrauch bis 2050 nach und nach auf Null reduzieren. „Dadurch werden sich neue Märkte und neue Geschäftsfelder erschließen“, hofft Pascal Pohl.

Dem gelernten Bauingenieur und Entwurfsverfasser wurde das Planen und Bauen quasi in die Wiege gelegt. Bereits als Schüler hat er sich mit dem Bauzeichnen beschäftigt und als Student erste eigene Projekte für Kuhn Bau abgewickelt. Pohl beschreibt sich selbst als „strukturiert und zielorientiert“ und offen dafür, bestehende Strukturen auf künftige Anforderungen anzupassen.

Oberste Priorität hat dabei die weitere Digitalisierung der Arbeitsabläufe im Unternehmen.
Pascal Pohl hat ein Faible für neue Medien. Er wirbt selbst auf Youtube um neue Mitarbeiter:innen, stellt auf Facebook aktuelle Projekte vor und will auch künftig bei der Kunden- und Zielgruppenansprache auf Social Media setzen.

„High Performance“ – von der Planung bis zum Bau. Auch an diesem Slogan wird sich nichts ändern. Er ist an den Rennsport angelehnt, ein gemeinsames Hobby von Vater und Sohn. Beide sind begeisterte Motorsportfans und Teilhaber des Moto GP Teams Intact GP. Darüber hinaus unterstützt das in der Region verwurzelte Familienunternehmen seit Jahren Vereine wie die TSG Leutkirch (Radsport) den SV Seibranz (Fußball) und den Skiclub Bad Wurzach. Pascal Pohl sieht in all diesen Aktivitäten durchaus Parallelen zum Gewerbeimmobilienbau:
„Präzision, Timing, Qualität, Schnelligkeit und Teamwork sind die entscheidenden Erfolgsfaktoren.“

CHANCEN MIT (NEUEN) UNTERNEHMENSIMMOBILIEN

Sie beschäftigen sich aktuell mit dem Thema Neubau einer Unternehmensimmobilie, möchten aber die Liquidität im Unternehmen nicht einschränken? Dann nutzen Sie den Aufwind der neuen Finanzierungskonzepte und setzen Sie die Segel noch rechtzeitig, um den Kurs in Richtung Erfolg zu lenken.

Die Immobilienbranche hat sich nicht nur für private Bauherren verändert, auch Unternehmensimmobilien stehen in der Kritik. Immer weiter steigende Zinssätze lassen scheinbar jegliche kommerzielle Finanzierungsstrategien unattraktiv aussehen. Hinzu kommt, dass weltweite Krisen zu Lieferengpässen und Baupreiserhöhungen führen und somit Brandbeschleuniger für allgemeine Unsicherheit sind.

Doch wie kannst du dieser Krise entgegenwirken, wenn ein Neubau essenziell wichtig für den Unternehmenserfolg ist?

Hierfür gibt es neue Lösungsansätze, die ich dir in meinem Online-Workshop vorstelle:

- ***Strategie zur Finanzierung unter top Konditionen***
- ***Sale ans lease back Strategie - mieten statt kaufen***
- ***Setzen Sie auf Investitionssicherheit, diese ist der Schlüssel zum Erfolg***
- ***Hebel Gewerbeimmobilie - erhalten Sie Renditen durch Unternehmenserfolge***

In meinem 45-minütigen Online-Workshop spreche ich über nachhaltigen Ansätze, die den Unternehmensimmobilienmarkt weiterhin attraktiv und rentabel gestalten.

Kurz gesagt ist mein Ziel, dass du nach diesen 45 Minuten weißt, was zu tun ist, um den Stillstand zu überwinden, neue Gewinne zu erwirtschaften und dabei Immobilien unabhängig liquide für weitere Unternehmensinvestitionen bleibst.

Reagiere jetzt aktiv bevor der Markt dich einholt und registriere dich für meinen Online-Workshop mit anschließender Diskussionsrunde am

Mittwoch, 30. November 2022 um 18 Uhr!

Nimm jetzt das Steuer selbst in die Hand und setz die Segel in Richtung Erfolg.

Jetzt für kostenfreien Online-Workshop anmelden!

PROJEKTVORSTELLUNG

Neubau eines modernen und multifunktionalem Medien- und Verwaltungszentrums

Im Mai 2022 wurde das Produktionsgebäude mit anschließendem Verwaltungszentrum der **Firma medienschmiede GmbH in Krugzell** fertiggestellt. Auf dem Grundstück im Industriegebiet von Krugzell entstand auf einer Fläche von 4.291 qm ein moderner, nachhaltiger und hochfunktionaler Neubau! Die Wohlfühlatmosphäre im Gewerbebau ist von den offenen und lichtdurchfluteten Büroräumen bis zur multifunktionalen Lagerhalle sichergestellt.

Ausgestattet ist das gesamte Gebäude mit einer integrierten Luft-Wärmepumpe, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die integrierte Luft-Wärmepumpe verläuft flexibel entlang der Hallendecke und lässt sich jederzeit für einen Anbau erweitern. Das Gebäude ist außerdem **am KfW 55 Standard ausgerichtet** und somit höchst energieeffizient.

Die Produktions- und Lagerhalle bietet verteilt auf zwei Etagen ausreichend Raum für alle Arbeitsbereiche des Unternehmens, welche durch Rolltore voneinander separiert werden können. Zudem wurde die Flächennutzung durch die Integration einer zweiten Lagerebene in der Halle optimiert.

Besonders am Gebäude ist das **integrierte Sicherheitssystem**. Dieses sichert alle Türen durchgängig vom Verwaltungszentrum beginnend bis zur Produktionshalle mit einer elektrischen Schließanlage ab. Diese ist durch einen Durchgang im ersten Obergeschoss des Verwaltungszentrums, sowie direkt von der Produktionshalle aus über einen Treppenaufgang zugänglich.

KUHN

Produktion-/Mitarbeiterbereich:	1.872 m²
Bürobereich:	370 m²
Grundstücksgröße:	4.291 m²

Jetzt Referenzvideo ansehen:
www.kuhn-bau.de/referenzen/medienschmiede-gmbh/

KUHN BAU
NEWS

NEUE KOLLEGEN IM TEAM KUHN BAU

Bad Wurzach | In den vergangenen Monaten durften wir einige neue Mitarbeiter bei uns im Team begrüßen.
Dazu gehört Unterstützung in der Projektentwicklung, mit einer Auszubildendenden Bauzeichnerin, sowie Unterstützung im Projektmanagement mit zwei neuen Bauleitern.

Elif Turan
Bauzeichnerin (Ausbildung)

„Mein Vorteil liegt in meiner Zielstrebigkeit. Deshalb kann ich meine Arbeit als Bauzeichnerin besonders präzise realisieren.“

Robert Zickler
Projektleitung

„Mein Vorteil liegt in meiner Koordinationsfähigkeit. Die Abläufe meiner Projekte zielorientiert zu timen, ist meine Stärke. “

Christian Wieland
Projektleitung

„Mein Vorteil liegt in meinem technischen Verständnis. Das hilft mir dabei, Fehler auf meinen Baustellen schnell zu erkennen, um rechtzeitig handeln zu können.“

Kuhn Team Sommerfest 2022

NEUBAU DER FIRMA RESPECT RADSHOP BIRGT CHANCEN FÜR IHR EIGENES UNTERNEHMEN

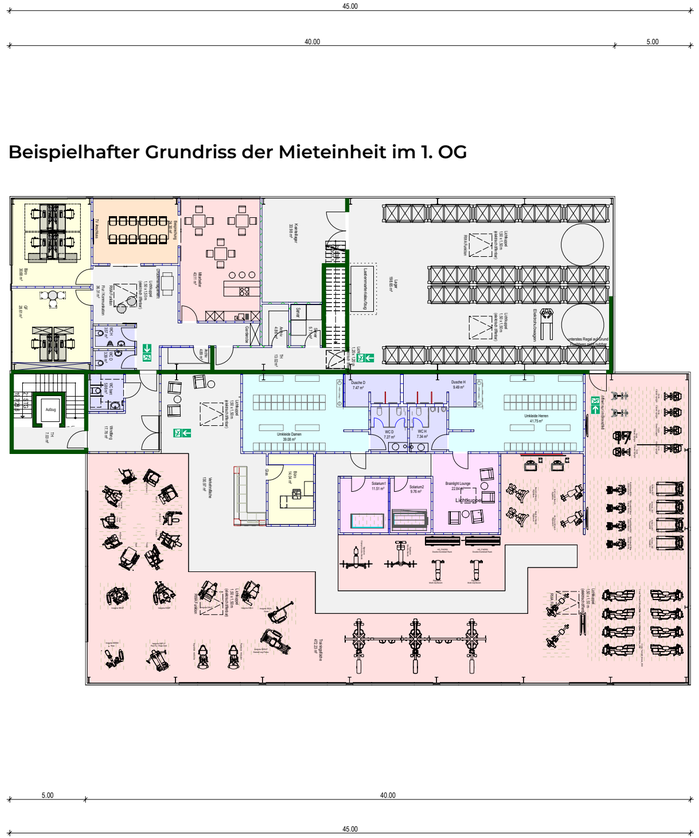
Aulendorf | Die stetig wachsende Nachfrage nach den Fahrrädern und Service-Leistungen der Radshop Respect GmbH hat die Räumlichkeiten in der Kolpingstraße in Aulendorf inzwischen zu klein werden lassen.
Deshalb hat sich Geschäftsführer Artus Fischer für einen Neubau in der alten Kiesgrube in Zollenreute entschieden. Mit dem erfolgten Spatenstich will der Radshop somit die Weichen für die Zukunft stellen. Kunden dürfen sich künftig auf noch modernere Ausstellungsflächen freuen.

Mit dem modernen Neubau werden die Kunden von Radshop Respect auf der über 800 Quadratmeter großen Ausstellungsfläche noch mehr Auswahl und Komfort genießen können.

Auch für weitere Mietinteressenten ist im ersten Obergeschoss des neuen Gebäudes noch Platz. **790 Quadratmeter stehen für weitere Gewerbeeinheiten, Büros oder Fitnessflächen zur Verfügung.**

KUHN

Details zu den flexibel nutzbaren Räumlichkeiten finden interessierte Mieter unter **www.kuhn-bau.de/immobilien**.



Beispielhafter Grundriss der Mieteinheit im 1. OG

UNSERE AKTUELLEN IMMOBILIENANGEBOTE

Um unsere Kunden von der Idee bis zum Einzug und darüber hinaus aus einer Hand betreuen zu können, haben wir ein internes Immobilienmanagement entwickelt. Dadurch verfügen wir über eine Immobiliendatenbank, die Gewerbeimmobilien und Gewerbegrundstücke in einem 100 km Umkreis um Bad Wurzach enthält.
Im Folgenden präsentieren wir eine Auswahl an aktuellen Mietangeboten. Bei Interesse an Grundstücken oder Finanzierungsmodellen, können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren!

ULM BÖFINGEN | 340 m² und 770 m²

Mieten Sie 340 m² oder 770 m² Bürofläche an idealem Gewerbestandort, dank Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahn und zum Zentrum. Ab sofort verfügbar!

Keyfacts

- Miete: 13€/m² zzgl. MwSt. und NK
- Kaution: 2 Monatsmieten zzgl. MwSt.
- provisionsfrei
- 38 verfügbare Stellplätze
- voll klimatisiert

LEUTKIRCH I.ALLG. | flexibel von 28 m² bis 163 m²

Die flexibel nutzbare Einheit, die lange zur Miete bereitsteht. Von ca. 20 m² - bis ca. 61 m² Parzellen oder 163 m² Gesamtfläche, bieten wir flexible Mietmöglichkeiten. Ab sofort verfügbar!

Keyfacts

- Miete: 7,80 €Preis/m² zzgl. MwSt. und NK
- provisionsfrei
- verfügbare Stellplätze
- teilweise klimatisiert

AULENDORF | 790 m²

Mieten Sie attraktive Büro- und Gewerbeflächen im Herzen von Aulendorf in werbewirksamer Sichtlage, direkt an der L285, mit optimaler Verkehrsanbindung.
Verfügbar ab 2023.

Keyfacts

- Miete: 7.900,00 €(zzgl. Nebenkosten)
- Kaution: zwei Monatsmieten
- drei Monatskaltmieten zzgl. MwSt.
- verfügbare Stellplätze

ALS LIQUI MOLY HUSQVARNA INTACT GP AB 2023 IN DER MOTO2™ UND MOTO3™-WELTMEISTERSCHAFT

Das Intact GP-Team schlägt in seinem zehnjährigen Bestehen ein neues Kapitel auf, mit dem Ziel, an der Spitze des Motorradrennsports Erfolge zu feiern. Mit **Husqvarna Motorcycles**, eine der angesehensten europäischen Motorradmarken, entsteht LIQUI MOLY Husqvarna Intact GP. Der Name des Teams wird sowohl für die mittlere Kategorie als auch für die Moto3 gelten.

Die neue Fahrer-Paarung in der Moto2, bestehend aus **Darryn Binder und Lukas Tulovic**, wird Teil dieses Meilensteins sein. Der erst 24-jährige Binder hat bereits in der Moto3 gewonnen und macht derzeit in der MotoGP-Klasse einen großartigen Job, nachdem er Ende 2021 überraschend von der Moto3 direkt in die Premier-Klasse aufgestiegen war. Der Südafrikaner ist für seine Entschlossenheit und seinen Kampfgeist bekannt und obwohl er in der Moto2 erneut ein Debütant sein wird, kann er auf jede Menge Erfahrungswerte aus seiner dato achtjährigen GP-Karriere zurückgreifen. **Tulovic ist der frisch gekrönte Moto2-Europameister** des LIQUI MOLY Intact GP Junior Teams. Der logische nächste Schritt leitet ihn nun in die Moto2-Weltmeisterschaft. Der 22-jährige Deutsche bringt bereits WM-Erfahrung mit und ist in den vergangenen drei Jahren in dem hart-umkämpften MotoE World Cup in Erscheinung getreten, wo er 2021 in Österreich den Sieg sicherte.

Intact GP wird mit der bereits existierenden und sehr erfolgreichen Crew rund um Peter Öttl und gemeinsam mit Husqvarna sein Engagement auf die Moto3-Klasse erweitern.
Das zukünftige Fahrer-Line-Up bilden dort Ayumu Sasaki sowie der junge Niederländer Collin Veijer. Sasaki, 22 Jahre alt, hat bisher eine herausragende Saison 2022 hinter sich, mit Siegen in den Niederlanden und Österreich und sechs weiteren Podiumsplätzen. Der Japaner kämpft um die ersten drei Plätze in der Moto3-Meisterschaftswertung.
Veijer, 17, hat drei Rennen im Red Bull MotoGP Rookies Cup 2022 gewonnen und ist immer noch im Kampf um den Titel dabei. Der holländische Youngster wird im Jahr 2023 ein Grand Prix-Rookie sein, hofft aber, von der langjährigen Erfahrung seines neuen Teams und Stallgefährten lernen zu können.

Das LIQUI MOLY Husqvarna Intact GP Team freut sich, dieses neue Kapitel in wenigen Wochen zu Leben zu erwecken. Mit geballter Kraft wird die gewachsene Mannschaft in zwei WM-Klassen darum kämpfen, sich als Spitzenanwärter zu behaupten.

HABEN SIE SICH SCHON GEFRAGT, WIE KUHN BAU UND DER MOTORSPORT ZUSAMMENHÄNGEN?

Kuhn Bau ist seit der Gründung, an der Wolfgang Kuhn beteiligt war, Teamteilhaber des Liqui Moly IntactGP Teams. Nicht nur das persönliche Interesse von Wolfgang Kuhn hat zu der Zusammenarbeit geführt, sondern auch die Parallelen zu Kuhn Bau.

Also haben Gewerbebau und Rennsport etwas gemeinsam? Wir sagen definitiv ja!

Denn ob bei der Projektentwicklung und -realisierung von Gewerbebauten oder auf der Rennstrecke - Präzision, Timing, Qualität, Schnelligkeit und Teamwork sind die entscheidenden Erfolgsfaktoren!

PLATZ FÜR IHRE NOTIZEN

IDEEN

Kuhn Bau GmbH

- Memminger Str. 16-18
- 07564/9300-0
- info@kuhn-bau.de
- www.kuhn-bau.de