KUHN PERFORMANCE

Ausgabe 1/2022

VORWORT

Für zukünftige Bauherren war der Start in das Jahr 2022 unverhofft - die KfW 55 Förderung wurde gestrichen und die Umsetzung der eingegangenen Förderanträge ist fraglich. Dennoch bringt ein gewerblicher Neubau viele Potenziale mit sich.
In unserer neuen Ausgabe der Kuhn Performance klären wir Sie über die aktuellen Bewegungen im Gewerbebau auf und informieren über wichtige unternehmensinterne Entwicklungen!

Nehmen Sie sich einen Moment Zeit und profitieren Sie von unseren exklusiven Insides. Denn eines bleibt unverändert - wir führen Sie zum Ziel: investitionssicher, termintreu und mit höchster Qualität!

Ihr Wolfgang Kuhn & Pascal Pohl

Lohnt sich gewerblicher Neubau noch?

Werfen Sie einen Blick auf die aktuellen Entwicklungen im Gewerbeneubau. Für Sie haben wir die **wichtigsten Keyfacts** zum Thema gegenüber gestellt!
Zusätzlich erhalten Sie unsere **7-Punkte-Neubaucheckliste**, um das Potenzial Ihres Projekts vorab entwickeln zu können.
- mehr erfahren ab Seite 6

Mit Expertise zum erfolgreichem Neubaustart

Zum erfolgreichem Start Ihres Neubauvorhabens bieten wir Ihnen **exklusiv ein kostenfreies Strategiegespräch** mit unserem Experten im Gewerbebau an. Erfahren Sie jetzt, warum Sie auf Kuhn Bau bauen sollten.
- mehr erfahren ab Seite 10

Kuhn Bau erweitert seinen Geschäftsbereich

Erfahren Sie, um welchen Geschäftsbereich sich Kuhn erweitert hat und wie wir Ihnen **trotz Flächenknappheit** dabei helfen können, Ihr **Neubauvorhaben zu realisieren**.
- mehr erfahren ab Seite 8

Neubau eines innovativen Standorts

Wir investieren in Nachhaltigkeit - mit Invacare konnten wir in **einen nachhaltigen und wirtschaftlichen Neubau realisieren**! Mit unseren flexiblen Finanzierungsmodellen konnte das Verwaltungsgebäude nach individuellen Anforderungen umgesetzt werden.
- mehr erfahren ab Seite 12

KUHN BAU
INSIDES

LOHNT SICH GEWERBLICHER NEUBAU HEUTE NOCH?

Fakten, die für einen Neubau sprechen:

- Fördermittel über die KfW Bank hinaus
- **gesteigertes Unternehmensimage** durch energieeffiziente Bauweise und nachhaltige Baustoffe
- anhaltende **Wertsteigerung von Gewerbeimmobilien & Grundstücken**
- Niedrigzinspolitik von **höheren Renditen**
- **Unternehmenswachstum**
- **Mitarbeitermotivation** durch moderne & klimatisierte Räumlichkeiten

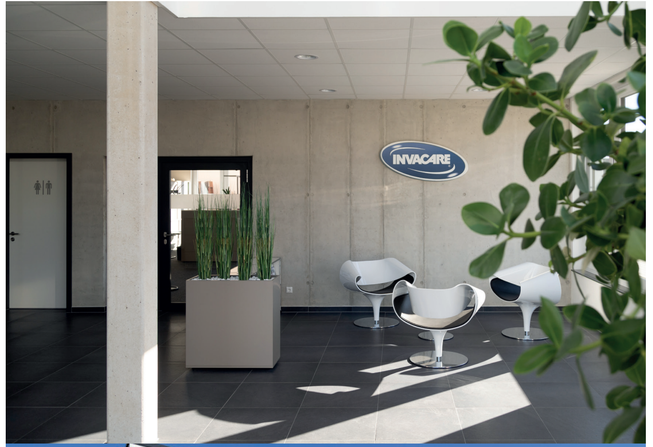
Fakten, die gegen einen Neubau sprechen:

- akute **Flächenknappheit** in Deutschland, die zu steigenden Gewerbegrundstückskosten führt
- **Rohstoffengpässe**, die zu steigenden Baupreisen führen
- fehlende Fördermittel

Vergleicht man die vermeintlichen Contras mit den aktuellen Möglichkeiten und Vorteilen eines Neubaus, erkennt man das klare Potenzial, dass sich durch einen Neubau ergibt. Durch einen energieeffizienten Neubau können Sie nicht nur das Unternehmensimage, die Produktivität und die Mitarbeitermotivation im Unternehmen steigern. Sie können von staatlichen Förderungen profitieren und gleichzeitig sinnvoll investieren! Deshalb die klare Antwort:

JA - Neubau lohnt sich auf jeden Fall!

Überprüfen Sie jetzt die Rentabilität Ihres Neubauvorhabens mit unserer **7-Punkte-Neubau-Checkliste**



7 Punkte Neubau-Checkliste

1. Wie kostensicher ist das Bauvorhaben in der Planungsphase?
2. Wie terminsicher ist das Projekt?
3. Stellt sich das Konzept für die Bank als finanzierungssicher dar?
4. Sind Haftung und Gewährleistung geklärt?
5. Besteht bist zum Bauende Investitionssicherheit und maximale Kosteneffizienz?
6. Sind eine Expansion und eine Drittverwendbarkeit für die langfristige Wehrhaftigkeit geplant?
7. Wurden alle verfügbaren Neubau-Fördermittel ausgeschöpft?

jetzt Investitionsrechner testen
www.kuhn-bau.de/konfigurator

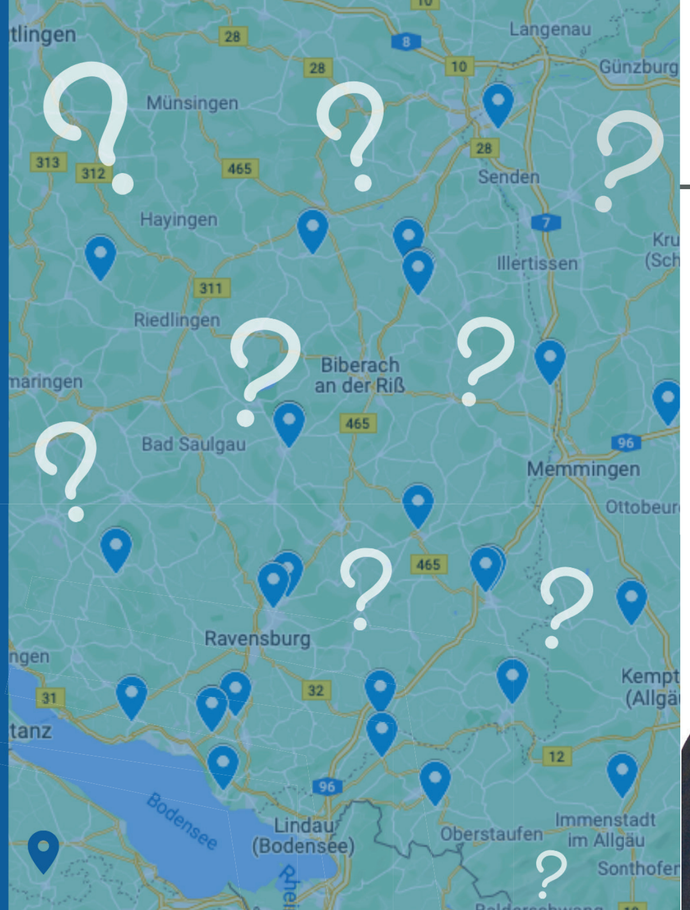
Sie sind noch auf der Suche nach dem passendem Standort?

Durch unsere interne Datenbank finden wir das passende Gewerbegrundstück oder die optimale Gewerbeimmobilie für Sie - garantiert!

JETZT UNVERBINDLICH ANFRAGEN

Wir sind außerdem der richtige Ansprechpartner für

- Projektentwicklung & Projektrealisierung von schlüsselfertigen Gewerbebauten
- Investitionsplanung & Fördermittelberatung
- An- und Verkauf von Gewerbegrundstücken und -immobilien
- Potenzial- und Machbarkeitsanalysen
- Finanzierungs- und Projektleasingmodelle



KUHN ERWEITERT SEINEN GESCHÄFTSBEREICH

Um unseren Kunden eine rundum Betreuung gewährleisten zu können, haben wir uns Mitte des Jahres erweitert.
Mit dem **neuen Geschäftsbereich Immobilienmanagement** können wir unseren Kunden Zugriff auf eine große Datenbank an verschiedenen Standorten in Süddeutschland bieten!

Nun beginnt unsere Zusammenarbeit auf Wunsch bereits mit der Suche nach dem perfekten Gewerbestandort oder auch der optimalen Gewerbeimmobilie für Sie.

Ihr neuer Ansprechpartner für den Ankauf und Verkauf von Grundstücken und Bestandsimmobilien ist **unser interner Immobilienexperte Oliver Strohm**.

„Als Immobilienexperte mit langjähriger Berufserfahrung analysieren wir zusammen den perfekten Standort oder die optimale Immobilie für Ihr Neubau- oder Revitalisierungsvorhaben - wenden Sie sich gerne jederzeit direkt an mich!“
- Oliver Strohm, Immobilienmanagement

KUHN

Ihr Immobilienexperte

oliver.strohm@kuhn-bau.de

07564 / 9300-25

jetzt unverbindlich anfragen
www.kuhn-bau.de/gewerbegrundstuecke-kaufen-und-verkaufen/

SIE MÖCHTEN IHR UNTERNEHMEN DURCH EINEN NEUBAU ERWEITERN?

Wir sind der passende Ansprechpartner und die All-in-one-Lösung für gewerblichen Neubau!
Als Generalunternehmer kümmern wir uns von der Projektentwicklung bis hin zu schlüsselfertigen Realisierung Ihres Neubauvorhabens.

Werfen Sie jetzt einen Blick auf unsere **Top 5 Gründe**, warum Sie mit uns Ihr Neubauvorhaben planen und realisieren sollten oder vereinbaren Sie direkt ein Termin für ein kostenfreies Strategiegespräch.

1 Unterstützung des Bauvorhabens mit maximaler **Fördermittelausschöpfung**

2 Investitionssichere Projektrealisierung durch die **schlüsselfertige Planung zum Fixpreis**

3 **Termintreue Projektabwicklung** durch das eingespielte Kuhn Team aus Architekten, Projektleitern und Bauingenieuren

4 Deutlicher **Investitionsvorteil** gegenüber der Planung von Architekten, durch gesamtheitliche Betrachtung des Bauvorhabens

5 Experten im Gewerbebau durch Fokus auf Büro- und Industriebauten, **Erfahrung aus 35 Jahren** und bereits über **1.000 realisierten Projekten**

In unserem gemeinsamen Strategiegespräch erwartet Sie:

- Durchführung einer Machbarkeitsanalyse für Ihr Projekt nach unserer 7-Punkte Neubaucheckliste
- Entwicklung einer Strategie für die Umsetzung Ihres Vorhabens
- Analyse Ihrer Möglichkeiten bzgl. Fördermittel
- eine erste Investitionsvorschau auf Basis der ermittelten Strategie für Ihre Finanzierung
- 3D-Visualisierung des Projekts

Scannen Sie jetzt unseren QR-Code und **vereinbaren Sie innerhalb von 2-Minuten ein kostenfreies Strategiegespräch** mit unserem Experten im Gewerbebau:

Jetzt in 2 Minuten Strategiegespräch vereinbaren

KUHN

Pascal Pohl

NEUBAU EINES INNOVATIVEN STANDORTS

Am Standort Isny im Allgäu durften wir im Auftrag der Firma Invacare ein neues Verwaltungsgebäude planen und realisieren. Das Besondere daran ist zum einen das Finanzierungsmodell, für das sich die Firma Invacare entschieden hat und zum anderen die energieeffiziente und nachhaltige Bauweise.

„Dieses Bürogebäude ist nicht nur energieeffizient gebaut, es ist sogar auf einen Energieüberfluss ausgelegt. Auf dem Dach ist eine PV-Anlage möglich, die mehr Energie erzeugen könnte, als das Gebäude verbraucht.“

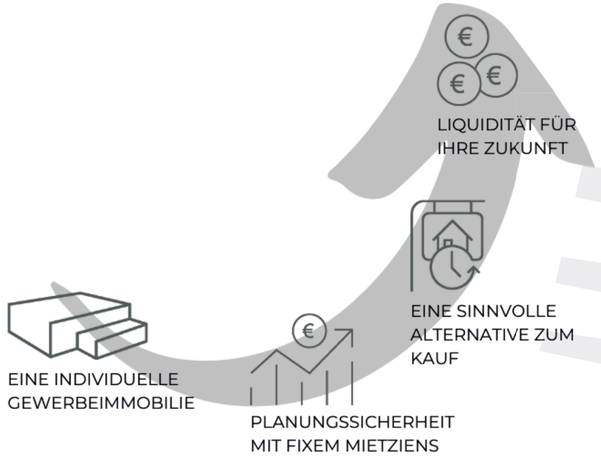
- Wolfgang Kuhn, Geschäftsführer Kuhn Bau GmbH

Die moderne Heiz- und Klimatechnik, welche im Gebäude integriert ist, sorgt nicht nur für sparsamen Energieverbrauch bei maximaler Leistungen, sondern auch dafür, dass 99,9 % der Bakterien und Viren durch spezielle Membranen abgetötet werden.

Um das neue Verwaltungsgebäude realisieren zu können, entschied sich das Unternehmen für unser angebotenes „Sales an Leas back“-Finanzierungsmodell. Das Gebäude konnte so auf die internen Unternehmensprozesse ausgerichtet geplant und realisiert werden, ohne dass das Unternehmen selber in den Neubau finanzieren musste, sondern als Mieter im Gebäude ist.

Sie suchen ebenfalls nach einem Gebäude, das genau auf ihren Bedarf zugeschnitten ist, möchten aber liquide und damit flexibel für weitere strategische Investitionen bleiben? Dann finden Sie mit dem Kuhn Bau Investitionsmodell genau den richtigen Ansatz.

Wir kümmern uns auf Ihren Wunsch um eine maßgeschneiderte Finanzierung oder bieten Ihnen unseren Objektleasing-Service an.



KUHN

Jetzt direkt über die Kuhn Finanzierungsmodelle informieren: www.kuhn-bau.de/finanzierung/

KUHN BAU RÜCKBLICK

RÜCKBLICK AUF EIN ERFOLGREICHES JAHR 2021

PROJEKTÜBERGABE FÜR DIE FIRMA INVACARE IN ISNY

Dezember 2020 | Ein Ort geschaffen für Kommunikation, Nachhaltigkeit und die Ausrichtung auf die Zukunft - mit diesen Worten beschreibt Marc Binder, Geschäftsführer der Invacare GmbH das neue Firmengebäude am Achener Hof in Isny.

Das Gebäude umfasst eine Nutzfläche von ca. 1.374 m² und wurde in einem Zeitraum von 10 Monaten realisiert.

ERWEITERUNG DER DRUCKEREI SAUTER IN LEUTKIRCH

März 2021 | Die moderne Druckerei aus Leutkirch umfasst bereits einen Bestand von mehr als 1.189 m² Büro- und Produktionsflächen, welche durch Kuhn Bau umgesetzt wurde.

Der im Jahr 2021 gestartete Anbau wurde erneut durch unsere interne Projektentwicklung geplant und wird mit einer Fläche von weiteren 602 m² realisiert.

SPATENSTICH DER FIRMA MAUL IMMOBILIEN IN BAD WURZACH

April 2021 | Die Maul Immobilien GmbH & Co.KG investiert auf einem 6.350 m² großen Grundstück in einem ersten Abschnitt in ein ca. 1.600 m² großes Produktions- und Verwaltungsgebäude.

„Wir sind froh, dass wir den idealen Partner für die schlüsselfertige Umsetzung des Bauvorhabens gewinnen konnten. Dank deren Erfahrung lässt sich unser Vorhaben sehr effizient und zeitnah umsetzen".
- Sybille Maul

SPATENSTICH DER FIRMA AMT SCHMID IN SAULDORF

Mai 2021 | Die Firma AMT Schmid in Sauldorf errichtet in Zusammenarbeit mit uns eine rund 2.400 m2 große Produktionshalle. Besonders ist die klimafreundliche Bauweise nach KfW 55-Standard und die integrierte Fotovoltaikanlage auf dem Dach, mit deren Leistung der Verbrauch der Heizung und der Klimatisierung des Gebäudes abgedeckt wird.

„Wir brauchen Platz, denn das Unternehmen ist auf starkem Wachstumskurs".
- Armin Schmid, Geschäftsführer

SPATENSTICH DER FIRMA AMO-TEC IN ERKHEIM

April 2021 | Auf dem Grundstück des Firmenanwesens in Erkheim entsteht eine Erweiterung einer Lagerhalle mit rund 990 m². Die Lagerhalle schließt an die bestehende Halle mit einer Fläche von 3.475 m² an und bietet somit weitere Nutzfläche für das Unternehmen.

„Diese Fläche gibt uns die Möglichkeit, uns weiterhin konsequent als strategischer Partner für die Fluidtechnik auszurichten und zu positionieren".
- Bruno Hanselka, Mitglied der Geschäftsleitung.

SPATENSTICH FÜR DIE FIRMA MINCAM GMBH IN IMMENSTADT

März 2021 | Über 3,5 Millionen Euro investierte Kuhn Bau in den Bau eines nachhaltigen Produktionsgebäudes samt Lagerfläche in Immenstadt. Mieter der Räume ist die minCam GmbH. Der erste Bauabschnitt umfasst Produktionsbereiche mit Lager auf einer Fläche von 1.186 m², sowie das Verwaltungsgebäude mit rund 384 m².
Umgesetzt wird der Neubau anhand des energieeffizienten KfW-55 Standards.

SPATENSTICH DER FIRMA MBL in Leutkirch

Juni 2021 | Im Gewerbegebiet Leutkirch realisiert die Firma Kuhn Bau den Neubau eines Produktionsgebäudes mit ca. 2.410 m² sowie Büro- und Mitarbeiterräumen ca. 419 m².

„*Der Neubau vereint unsere zwei Produktionsstätten in Wangen und Leutkirch zu einer modernen und hoch-optimierten Produktionshalle. In diesem Zuge verlagern wir auch unsere gesamte Verwaltung in das integrierte Bürogebäude am neuen Firmensitz*“

- Markus Buhmann, Geschäftsführer

SPATENSTICH DER FIRMA RIBO GMBH IN BAINDT

Oktober 2021 | In Zusammenarbeit mit Kuhn Bau realisiert der Reinigungs- und Gebäudeservice Ribo auf einer Grundstücksfläche von 3.100 m² ein Verwaltungs- und Lagerzentrum. Die Familie Bogenrieder vertraut mit dem Neubau bereits zum dritten Mal auf die Erfahrung und Qualität von Kuhn Bau.

„*Durch die neue Fläche können die Prozesse verbessert und die Innovationsfähigkeit deutlich gesteigert werden*“.

- Dennis Bogenrieder, Mitglied der Geschäftsleitung

SPATENSTICH DER FIRMA SYSTRONIK IN ILLMENSEE

September 2021 | Kuhn Bau durfte in der Vergangenheit bereits einen Bestand von 2.772 m2 realisieren. Im September wurde nun der Spatenstich für den mittlerweile dritten Bauabschnitt eines 767 m2 großen Anbaus gesetzt.

„*Systronik schafft mit dem neuen Bauabschnitt weitere moderne und zukunftsorientierte Arbeitsplätze*“.

- Richard Skoberla, Geschäftsführer

RICHTFEST FÜR DIE FIRMA MEDIENSCHMIEDE IN KRUGZELL

Oktober 2021 | Die Werbeprofis der medienschmiede GmbH feierten Richtfest am neuen Hauptsitz im Gewerbegebiet Altusried-Krugzell. Der Rohbau des zweigeschossigen Bürogebäudes mit der direkt anschließenden Umsetzungshalle wurde abgeschlossen. Aus diesem Anlass luden die Geschäftsführer Klaus Brack und Peter Merk zum Richtfest ein!

Kuhn Bau GmbH

- Memminger Str. 16-18
- 07564/9300-0
- info@kuhn-bau.de
- www.kuhn-bau.de